報道各位

2015 年 3 月 12 日

株式会社博報堂
住友商事株式会社
三井住友海上火災保険株式会社
株式会社大修館書店
安田不動産株式会社

「神田錦町三丁目共同建替計画」、ビル名称を「テラススクエア」に決定
商業ゾーンに 10 店舗の出店確定 2015 年 5 月中旬オープン

株式会社博報堂（本社：東京都港区、代表取締役社長：戸田裕一）、住友商事株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：中村　晴）、三井住友海上火災保険株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：柄澤康喜）、株式会社大修館書店（本社：東京都文京区、代表取締役社長： 鈴木一行）、および安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：柳原香積）は、5 社共同で開発、建設を進めている「神田錦町三丁目共同建替計画」のビル名称を「テラススクエア」に決定しました。
ビル開業日は 2015 年 5 月中旬を予定しており、1 階、2 階の商業ゾーンには計 10 店舗の出店が確定し、3 階カンファレンスホールと共に、同日オープン致します。

「テラススクエア」のビル施設の足元には、1,000 平方メートル超の緑豊かな広場を配置しております。落葉樹を中心とした約 70 本の樹木や、彫刻家 長澤英俊氏作によるアートを配するとともに、地域住民の方々やオフィスワーカー、神田の街を訪れる方々に向けた、各種イベントを開催できるオープンスペースも設け、緑あふれる開放的な空間を提供します。

広場に隣接した 1 階、2 階の商業ゾーンには、カフェ、レストラン、バルなどの飲食店（店内約 570 席、テラス約 220 席）の他、コンビニエンスストアなど計 10 店舗が出店します。緑豊かな広場や街路樹のある通りに面してテラス席を設け、平日から週末まで、様々な人々が訪れ、語らい、楽しめる場所を提供します。

「テラススクエア」は、地上 17 階地下 2 階建のオフィス・商業施設・カンファレンスホールからなる複合ビルであり、高い防災・環境性能を有しております。免震構造を採用するとともに、中圧ガスと軽油の利用により連続 10 日間程度稼働可能な非常用発電機を設置しており、入居される企業の事業継続性に配慮した、高い防災性能を備えています。

「テラススクエア」は、最新の性能を持つオフィス空間を提供するとともに、街に豊かな緑と賑わいをもたらす空間を創出し、神田エリアの新たな魅力を発信してまいります。

【1,000 平方メートル超の緑豊かな広場】

【生物多様性に配慮した、緑あふれる開放的な広場予想図】

【本件に関する問い合わせ先】
株式会社博報堂　広報室　西尾・西本　TEL: 03-6441-6161
住友商事株式会社　広報部　報道チーム　野口　TEL：03-5166-5916
三井住友海上火災保険株式会社　広報部　小林　TEL：03-3259-1347
株式会社大修館書店　総務部　金子　TEL：03-3868-2211
安田不動産株式会社　経営企画部　前田　TEL：03-5259-0517